



Polar Village Oy
y-tunnus 2656574-7

VARAUSEHDOT

1 (2)

Noudatamme Polar Jämin välittämisessä seuraavia ehtoja. Ehdot tulevat kumpaakin osapuolta sitoviksi, kun asiakas on suorittanut näissä sopimusehdoissa mainitun varausmaksun.

Varaus ja maksaminen

Polar Jämin varaus astuu voimaan asiakkaan maksettua varausmaksun, 200 euroa, viikon (7 vrk) sisällä varausvahvistuksen lähettämisen jälkeen. Loppu vuokra tulee maksaa viimeistään 28 vrk ennen varauksen alkua. Mikäli Polar Jämiä varattaessa varauksen alkuun on aikaa 28 vrk tai vähemmän, tapahtuu vuokran maksaminen viikon (7 vrk) sisällä varausvahvistuksen lähettämisen jälkeen. Jos maksua ei suoriteta ilmoitettuun eräpäivään mennessä voi Polar Jämi yksipuolisesti peruuttaa varauksen ja palauttaa kohteen myyntiin.

Peruutukset ja muutokset varauksissa

Peruutus on aina tehtävä viipymättä ja kirjallisesti osoitteeseen villajami@villajami.fi. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, kun tieto peruutuksesta on saapunut. Varausmaksua ei palauteta, mikäli se on varausta peruttaessa jo maksettu. Sama koskee vuokran palautusta, kun peruutus tapahtuu enintään neljä viikkoa (28 vrk) ennen vuokrajakson alkua. Vuokra voidaan kuitenkin palauttaa peruutuksen tehneelle asiakkaalle siltä osin, kuin mitä Villa Jämiä saadaan vuokrattua peruutuksen jälkeen uudelle asiakkaalle. Tämä poikkeus ei kuitenkaan koske varausmaksua, joka jää Polar Jämille myös mahdollisen uuden asiakkaan vuokratessa peruutetun ajanjakson. Mikäli asiakas muuttaa loman ajankohtaa tai peruuttaa osan varaamastaan ajasta, se katsotaan aikaisemman varauksen peruutuksena ja uutena varauksena. Jos muutoksesta ei synny kohtuutonta vaivaa tai tulonmenetystä Polar Jämille, voidaan jo maksetulla takuumaksulla ja vuokralla korvata uuden varauksen takuumaksu ja mahdollisesti myös osa vuokrasta.

Avainten luovutus, käyttö ja palautus

Polar Jämi on asiakkaan käytettävissä tulopäivästä klo 16:00 lähtöpäivään klo 12:00, ellei toisin ole sovittu. Huvilan avain tulee lähtiessä jättää eteisen avainnaulaan. Asiakkaalla on käytössään yksi (1) avain. Kadonneesta avaimesta peritään lukkojen vaihtamisesta aiheutuneet todelliset kustannukset.

Oleskelu ja siivous

Jokaisen vuokrauksen yhteydessä on ilmoitettava yöpyjien lukumäärä. Vuodepaikkoja on yhteensä 10 + 4. Polar Jämin ja piha-alueen on oltava vuokrajakson päättyessä siistissä kunnossa. Epäsiististä huoneistosta peritään ylimääräisinä siivouskuluina 100 EUR/h, ja lähetämme asiakkaalle laskun (Huom! kohta "Kun lähdet huvilasta").

Tupakointi ja kotieläimet

Sisätiloissa tupakointi on kielletty. Tupakointipaikat etu- ja takaterassien ulkokulmissa. Luvattomasta tupakoinnista veloitetaan 300 EUR tuuletus/siivousmaksu. Kotieläinten tuominen Polar Jämiin on sallittu mutta siitä täytyy sopia erikseen. Polar Jämi ei vastaa luvattomasta tupakoinnista tai eläinpölystä aiheutuneista allergiaoireista tai muista vastaavista ongelmista asiakkaille.

Käyntiosoite:
Harjukuja 3, 38800 JÄMIJÄRVI

Tiedustelut/varaukset:
Kai Jäntti
p. 0400 810 350
villajami@villajami.fi



Polar Village Oy
y-tunnus 2656574-7

VARAUSEHDOT

2 (2)

Vauriot, puutteet ja reklamaatiot

Kaikki huvilan varustukseen ja kuntoon liittyvät huomautukset tulee osoittaa välittömästi vuokranantajalle, jolloin ne voidaan mahdollisuuksien mukaan korjata tai kompensoida. Jos haittatekijää ei voida heti kompensoida, on asiasta tehtävä välitön kirjallinen reklamaatio osoitteeseen villajami@villajami.fi. Jälkikäteen tehtyjä valituksia ei huomioida. Asiakas on myös velvollinen ilmoittamaan välittömästi ja korvaamaan huvilalle ja sen irtaimistolle aiheuttamansa vahingot. Ilmoittamattomat vauriot laskutetaan todellisten kulujen mukaan jälkikäteen takuumaksusta, ja tarvittaessa lähetämme asiakkaalle lisälaskun. Polar Jämi ei vastaa niistä virheistä huvilan ennakkotiedoissa, jotka ovat syntyneet äkillisten olosuhdemuutosten takia (esim. lumi- tai jäättilanteen muutos, rakennustyöt naapuritonteilla tms.).

Kun lähdet huvilasta

- vie roskat ulos roska-astiaan
- pullot ja tölkit keräysastioihin
- pese likaiset astiat ja tyhjennä astianpesukone
- imuroi lattiat (sähkökäyttöinen imuri löytyy siivouskaapista: Huom! rikkaimurilla imurointi ei riitä)
- puhdista pöytien pinnat
- tavarat/kalusteet omille paikoilleen
- käytetyt lakanat/pyyhkeet kodinhoituhuoneeseen
- tarkista että ulkoaltaan termokansi on paikoillaan ja että poreallas toimii (lämpötila +37)
- sammuta valot (kotona pois)
- lukitse kaikki ovet ja ikkunat
- jätä avain sisälle eteisen naulaan

Muita ohjeita Polar Jämissä

- Varomaton tulen käsittely, kuten esimerkiksi kynttilöiden jättäminen valvomatta, avotulen käyttö ja tähtisädetikkujen polttaminen kielletty
- Talotekniikan ja -säätöjen muuttaminen kielletty
- Peitä ulkoporeallas aina käytön jälkeen kannella
- Peseydy huolellisesti ennen kun menet ulkoporealtaaseen
- Huolehdi, että porealtaan veden pinta ei laske käytön aikana niin että suuttimiin menee ilmaa ja poreallas lakkaa toimimasta (Varmista kun lähdet huvilasta että poreallas toimii ja vettä on riittävästi)
- Älä likaa ja roskaa poreallasta
- Huom! Porealtaan puhdistamisesta ja veden vaihtamisesta peritään 100 €/h ja lähetämme asiakkaalle laskun
- Ulkoporealtaan käyttö aina omalla vastuulla ja erityistä varovaisuutta noudattaen esim. yleinen liukkaus talvella
- Ilmoita vahingoista välittömästi
- tutustu poistumisreitteihin ja sammutuskalustoon heti, kun tulet huvilaan

Tervetuloa viihtymään Polar Jämiin!!

Käyntiosoite:
Harjukuja 3, 38800 JÄMIJÄRVI

Tiedustelut/varaukset:
Kai Jäntti
p. 0400 810 350
villajami@villajami.fi